

1.	PRÄAMBEL/EINLEITUNG	2
2.	MIETER	2
3.	ALLGEMEINES	2
a.	Erklärungen zum Mietvertrag	2
b.	Schriftform	2
c.	Anzuwendende AGB	2
4.	ÜBERNAHME DES MIETGEGENSTANDES UND MÄNGELRÜGE	2
5.	ALTERNATIVFAHRZEUG	2
6.	LENKBERECHTIGTE	2
a.	Berechtigte Lenker	2
b.	Ausgeschlossene Personen	2
7.	DIE VERWENDUNGSBESTIMMUNGEN ZUM MIETGEGENSTAND	2
a.	Allgemeine Verwendungsgebote	2
b.	Maximale jährliche Kilometerleistung	2
c.	Auslandsfahrten	3
d.	Verwendungsverbote	3
8.	MIETDAUER	3
9.	BEENDIGUNG DES MIETVERTRAGES	3
a.	Allgemeine Kündigungsmöglichkeit	3
b.	Vorzeitige Auflösung aus wichtigem Grund	3
c.	Abrechnungsmodalitäten bei vorzeitiger Auflösung	4
10.	RÜCKGABE DES MIETGEGENSTANDES	4
11.	ALLGEMEINE UND BESONDERE HAFTUNGSBESTIMMUNGEN	5
a.	Solidarhaftung bei mehreren Mietern/Mitmietern/ Mitantragstellern	5
b.	Haftung des Lenkers	5
c.	Haftung des Mieters für Fehlverhalten des Lenkers	5
d.	Haftung bei Verletzung von Punkt 7.c. (Auslandsfahrten)	5
e.	Allgemeine Haftung des Mieters	5
f.	KFZ-Versicherung und Haftung	6
g.	Haftung des Mieters bei Verstößen gegen Punkt 16. (Verhalten bei Pannen, Schäden bzw. Verkehrsunfällen und Diebstahl)	6
h.	Solidarhaftung Mieter, berechtigter und unberechtigter Lenker	6
12.	MIETENTGELT UND SONSTIGE KOSTEN	6
a.	Mietentgelt	6
b.	Betrieb, Reparatur und Wartung	6
c.	Verkehrsstrafen, Ersatzmautforderung, sonstige Kosten durch Fehlverhalten	6
13.	ZAHLUNGSBEDINGUNGEN	7
14.	KAUTION	7
15.	ALLGEMEINE PFLICHTEN DES MIETERS	7
16.	VERHALTEN BEI PANNEN; SCHÄDEN; VERKEHRSunFÄLLEN UND DIEBSTAHL	8
17.	GERICHTSSTAND UND RECHTSWAHL	8
18.	DATENSCHUTZ	9
19.	SALVATORISCHE KLAUSEL	9
20.	KENNTNISNAHME UND BINDENDE ANNAHME DURCH DEN MIETER	9

1. PRÄAMBEL/EINLEITUNG

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Secura Gruppe (kurz: Vermieter) zur Langzeitmiete sind integrierter Bestandteil des zwischen dem Vermieter einerseits und dem Mieter andererseits abgeschlossenen Mietvertrages. Sie finden sowohl auf Mietverträge der Secura GmbH als auch auf Mietverträge der Secura Holding GmbH Anwendung. Sie enthalten ergänzende Regelungen zum Mietvertrag.

Die Secura GmbH und die Secura Holding GmbH haben ihren Verwaltungssitz in 8530 Deutschlandsberg, Bahnhofstraße 38.

Der Mieter sowie der etwaige Mitntragsteller/Mitmieter werden im Folgenden kurz Mieter genannt.

2. MIETER

Ein gültiger Mietvertrag kann mit einer juristischen Person - vertreten durch die vertretungsbefugte oder bevollmächtigte Person - oder mit einer natürlichen Person abgeschlossen werden. Ein Mietvertrag wird nur unter den Voraussetzungen abgeschlossen, dass der jeweilige Mieter rechtsfähig und geschäftsfähig ist, einen Vertrag mit dem Vermieter abzuschließen, er über ein gültiges Zahlungsmittel verfügt, das vom Vermieter akzeptiert wird und dem Vermieter ein Personalausweis oder Reisepass sowie ein in Österreich gültiger Führerschein bzw. ein Europäischer oder Internationaler Führerschein in Verbindung mit einem gültigen nationalen Führerschein vorgelegt wird.

Der Mieter verpflichtet sich durch die Unterfertigung des Mietvertrages zur Einhaltung und zur Erfüllung aller aus der Vertragsbeziehung erwachsenden Verpflichtungen und Verbindlichkeiten.

3. ALLGEMEINES

a. Erklärungen zum Mietvertrag

Erklärungen des Vermieters gegenüber dem Mieter entfalten auch Wirkung für einen allenfalls vorhandenen Mitmieter.

Erklärungen des Vermieters gegenüber einem vorhandenen Mitmieter entfalten jedoch auch für den Mieter Rechtswirkung.

Für wirksame Erklärungen des Mitmieters gegenüber dem Vermieter bedarf es der ausdrücklichen Zustimmung des Mieters. Erklärungen des Mitmieters ohne Zustimmung des Mieters sind vom Vermieter als unbeachtlich anzusehen.

Bei Beendigung als auch (vorzeitiger) Auflösung des Mietvertrages entweder durch den Vermieter oder den Mieter steht dem Mitmieter kein Eintrittsrecht oder Ähnliches anstelle des (Haupt-) Mieters zu. Die Haftung des Mitmieters bleibt davon jedoch unberührt (siehe Punkt 11.a.)

b. Schriftform

Zum rechtswirksamen Abschluss des Mietvertrages sowie von Zusatzvereinbarungen gilt ausschließlich Schriftform als vereinbart. Mündliche Vereinbarungen haben keine Rechtswirksamkeit, vom Erfordernis der Schriftlichkeit kann daher auch nicht durch mündliche Vereinbarung abgegangen werden. Eine Änderung bzw. Ergänzung des Mietvertrages ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung durch den Vermieter möglich und wirksam.

c. Anzuwendende AGB

Es gelten ausschließlich die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Vermieters. Entgegenstehende oder von den AGB des Vermieters abweichende Bedingungen des Mieters werden nicht anerkannt. Die AGB des Vermieters gelten auch dann, wenn der Vermieter in Kenntnis entgegenstehender oder von diesen AGB abweichenden Bedingungen des Mieters die Vermietung des Mietgegenstandes an den Mieter vorbehaltlos vornimmt.

4. ÜBERNAHME DES MIETGEGENSTANDES UND MÄNGELRÜGE

Der Mieter erkennt durch seine Unterschrift am Mietvertrag an, den Mietgegenstand im ordnungsgemäßen Zustand und ohne Mängel übernommen zu haben - bei versteckten Mängeln beträgt die Gewährleistungsfrist für Unternehmer 6 (sechs) Monate ab Übergabe. Davon unberührt bleibt das Recht des Mieters auf eine ordnungsgemäße Nutzungsmöglichkeit des Mietgegenstandes. Mängel, die nur bei

fachmännischer Betrachtung ersichtlich sind und bereits bei Übergabe des Mietgegenstandes vorhanden waren, gelten mit der Unterschrift des Mieters als akzeptiert. Dies gilt nicht, wenn der Mieter ein Verbraucher iSd § 1 KSchG ist.

Des Weiteren wird durch die Unterschrift des Mieters bestätigt, dass er sich vom Stand des Kilometerzählers, dem Vorhandensein des vollständigen Werkzeuges, der Vollständigkeit der Wagenpapiere, dem Vorhandensein des Warndreiecks, des Verbandkastens, des Reserverades und dem vollen Tank überzeugt hat.

Dem Mieter wird lediglich ein Schlüssel für den Mietgegenstand ausgehändigt, der zweite Schlüssel bleibt in Verwahrung des Vermieters. Die Kosten für einen gewünschten weiteren Ersatzschlüssel hat der Mieter zu tragen.

5. ALTERNATIVFAHRZEUG

Sollte es für den Vermieter objektiv unmöglich sein oder werden, das gemäß Mietvertrag vereinbarte Fahrzeug zur Verfügung zu stellen (dies z.B. im Fall einer Lieferverzögerung des Herstellers), so ist der Vermieter berechtigt, dem Mieter ein alternatives Fahrzeug der gleichen Fahrzeugklasse und mit dem gleichen Ausstattungslevel anzubieten. Für diesen Fall kann ein Verzugschaden **nicht** geltend gemacht werden; weiters berechtigt die Bereitstellung eines Alternativfahrzeuges den Mieter weder zum Vertragsrücktritt noch zur vorzeitigen Auflösung des Mietvertrages. Der Mieter ist zur Übernahme dieses alternativen Fahrzeuges anstelle des ursprünglich vereinbarte Fahrzeuges verpflichtet. Damit einhergehende nicht wesentliche Mietentgeltanpassungen sind vom Mieter zu akzeptieren.

6. LENKBERECHTIGTE

a. Berechtigte Lenker

Zum Lenken des Mietgegenstandes kommen nur jene Personen in Betracht, die vom Mieter zur Benützung des Mietgegenstandes ermächtigt wurden. Die jeweilige ermächtigte Person hat über ein Mindestalter von 19 Jahren zu verfügen, wobei die Lenkerberechtigung seit mindestens 1 Jahr bestehen muss.

Der Mieter ist berechtigt, im Rahmen seines Betriebes bzw. im Rahmen seines Familienverbandes oder auch Dritte zur Benützung des gemieteten KFZ zu ermächtigen, **sofern diese die oben angeführten Voraussetzungen erfüllen.** **Der Mieter hat die vorliegenden Geschäftsbedingungen, insbesondere die Regelungen über die Verwendungsbestimmungen sowie der Haftung des Lenkers gegenüber dem Vermieter, dem jeweiligem Lenker zur Kenntnis zu bringen!**

b. Ausgeschlossene Personen

Personen, die nicht der jeweilige Mieter sind bzw. nicht vom Mieter zum Lenken ermächtigt wurden, dürfen den Mietgegenstand nicht lenken. Ferner jene Personen nicht, die die Voraussetzung des Punktes 6.a. dieser Bedingungen nicht erfüllen.

7. DIE VERWENDUNGSBESTIMMUNGEN ZUM MIETGEGENSTAND

a. Allgemeine Verwendungsgebote

(1) Der Mieter bzw. Lenker ist verpflichtet sicherzustellen, dass das Gepäck oder Güter, die im Mietgegenstand transportiert werden, so gesichert sind, dass dadurch keine Beschädigung am Mietgegenstand verursacht wird und dies auch kein Risiko für die mitfahrenden Personen darstellt. Hierbei sind die geltenden rechtlichen Vorschriften zur Ladungssicherung laut gesetzlicher Bestimmungen zu beachten.

(2) Der Mieter bzw. Lenker ist verpflichtet, den Mietgegenstand mit Sorgfalt zu behandeln und die erforderlichen Maßnahmen zu treffen, um den Mietgegenstand in dem Zustand zu erhalten, in dem er bei Anmietung übergeben wurde.

b. Maximale jährliche Kilometerleistung

Die maximale jährliche Kilometerleistung beträgt - wenn nicht ausdrücklich und schriftlich eine gesonderte Vereinbarung diesbezüglich getroffen wurde - 10.000 km. Mehrkilometer werden spätestens bei Beendigung des Mietverhältnisses (aus welchem Grund auch immer) gesondert verrechnet. Eine Erstattung von Minderkilometern ist ausgeschlossen. **Der Mieter stimmt**

dieser Abrechnung zu und verzichtet ausdrücklich auf den Einwand der Verjährung!

c. Auslandsfahrten

Der Mieter bzw. Lenker darf mit dem Mietgegenstand ohne Zustimmung des Vermieters keine Auslandsfahrt unternehmen. Von einer beabsichtigten Auslandsfahrt ist - wenn keine gesonderte Vereinbarung getroffen wurde - der Vermieter vorher zu verständigen und ist - wiederum wenn keine gesonderte Vereinbarung besteht - eine schriftliche Auslandsfahrtgenehmigung vom Vermieter einzuholen.

Vor einer Grenzüberschreitung hat sich der Mieter bzw. der Lenker nach den jeweiligen zollrechtlichen Bestimmungen Österreichs und des Zielstaates betreffend Ein- und Ausreise zu erkundigen sowie sich über allfällige verkehrsrechtliche Sonderbestimmungen zu informieren, zu deren Einhaltung er sich verpflichtet.

Bei Fahrten in außereuropäische Länder bzw. Landstellen in ost- und südosteuropäische Länder, die im europäischen Bereich östlich bzw. südöstlich der Bundesrepublik Deutschland und Österreich liegen, verpflichtet sich der Mieter bzw. Lenker ausdrücklich, sich vor dieser Fahrt über die aktuellen geltenden versicherungsrechtlichen Bestimmungen/Bedingungen für die diesbezüglichen Länder zu erkundigen bzw. die notwendigen Erkundigungen einzuholen und hat der Mieter bzw. Lenker die diesbezüglichen erforderlichen Maßnahmen zu treffen. Für alle verursachten Kosten sowie Schäden aus der Verletzung dieser Verpflichtung haftet der Mieter (Bsp.: Leistungsfreiheit des Versicherers aufgrund einer Obliegenheitsverletzung oder aufgrund der Nichteinhaltung einer zwingenden Sicherheitsvorschrift in diesen Staaten).

Bitte beachten Sie die HAFTUNGSBESTIMMUNGEN bei Verletzung dieser Bestimmung zu Auslandsfahrten im Punkt 11.d.

d. Verwendungsverbote

Der Mieter bzw. Lenker darf den Mietgegenstand nur im Rahmen der rechtlichen Bestimmungen (Gesetze, Verordnungen, etc.) und **jedemfalls nicht** bei Vorliegen folgender Umstände bzw. für die nachstehenden Zwecke verwenden.

Der Mieter haftet gegenüber dem Vermieter für alle Folgen, die sich aus der Nichteinhaltung eines Verwendungsverbotes gemäß den unten angeführten Punkten durch ihn oder den Lenker ergeben.

- (1) Der Mietgegenstand darf nicht weitervermietet, belastet, verpfändet, verkauft oder in sonstiger Weise anderweitig belastet werden, und zwar nicht nur der Mietgegenstand selbst, sondern auch nicht Fahrzeugteile, Schlüssel, Fahrzeugdokumente, Ausrüstung, Werkzeuge und/oder Zubehör.
- (2) Zur Beförderung von Personen zur Miete oder gegen Bezahlung, z.B. für Carsharing oder gewerbliche Personenbeförderung, es sei denn, dies ist ausdrücklich mit dem Vermieter vereinbart und der Mieter hat hierfür die entsprechende Gewerbeberechtigung.
- (3) Der Mieter bzw. Lenker darf den Mietgegenstand nicht lenken, wenn seine Fahrtüchtigkeit, insbesondere durch den Einfluss von Alkohol, Medikamenten, Drogen, Krankheit oder Ermüdung, beeinträchtigt ist.
- (4) Das Rauchen im Mietgegenstand ist strikt untersagt. Der Vermieter ist berechtigt, in jedem Fall von Zuwiderhandlungen gegen dieses Verbot durch Mieter, Lenker oder von diesen beförderten Dritten Sonderreinigungskosten nach tatsächlichem Aufwand geltend zu machen.
- (5) Beförderung von mehr Personen als dies laut den Fahrzeugdokumenten zulässig ist.
- (6) Beförderung von entflammaren, toxischen, gefährlichen und/oder radioaktiven Gütern.
- (7) Nutzung des Mietgegenstandes für den Transport von Gütern mit einem Gewicht, einer Menge und/oder einem Volumen, sodass das zulässige Fahrzeuggesamtgewicht überschritten wird.
- (8) Nutzung des Mietgegenstandes für Rennen, auch wenn die Rennstrecke für die Allgemeinheit für Test- und Übungsfahrten freigegeben ist. Dies gilt auch für Fahrten außerhalb befestigter Straßen oder zur Teilnahme an Rallyes, Wettrennen, Fahrsicherheitstrainings oder Testläufen.
- (9) Nutzung des Mietgegenstandes für den Transport von lebenden Tieren, mit Ausnahme von Haustieren in den dafür geeigneten Transportboxen. Erforderliche Sonderreinigungskosten sind vom Mieter zu tragen, auch wenn die Verschmutzung nicht durch den Lenker oder beförderte Dritte verschuldet wurde.

- (10) Nutzung des Mietgegenstandes für Fahrschulzwecke oder begleitetes Fahren wie z.B. zur Durchführung von Übungsfahrten z.B. für Führerscheinausbildung, sofern nichts anderes vereinbart wurde.
- (11) Nutzung des Mietgegenstandes zum Ziehen oder Schieben eines anderen Fahrzeugs oder eines Anhängers, es sei denn, der Mietgegenstand ist mit einer Anhängerkupplung ausgerüstet und das in den Fahrzeugdokumenten eingetragene höchst zulässige Gesamtgewicht wird eingehalten.
- (12) Nutzung des Mietgegenstandes auf Schotterstraßen oder auf Straßen, deren Oberfläche, Größe und Zustand ein Risiko für den Mietgegenstand darstellt, wie zum Beispiel Strand, unpassierbare Straßen, Waldwege, Berge, etc. oder Straßen, die nicht für den Verkehr zugelassen oder nicht asphaltiert sind.
- (13) Zur Begehung einer Vorsatztat und zur Begehung von Zoll- und sonstigen Straftaten, auch wenn diese nur nach dem Recht des Tatortes mit Strafe bedroht sind.
- (14) Für sonstige Nutzungen, die über den vertragsmäßigen Gebrauch hinausgehen.
- (15) Am Mietgegenstand dürfen keine Umbauten irgendwelcher Art, unabhängig davon, ob es sich um zulässige oder unzulässige Umbaumaßnahmen handelt, ohne vorherige Zustimmung des Vermieters vorgenommen werden.
- (16) Der Mietgegenstand darf nicht in Betrieb genommen werden, wenn sich der Mieter im Zahlungsverzug von Versicherungsprämien befindet.

8. MIETDAUER

Das Mietverhältnis beginnt mit dem am Mietvertrag vereinbarten Tag, spätestens aber mit der Übernahme des Mietgegenstandes durch den Mieter. Der Vermieter hat den Mietgegenstand und die Lieferfirma selbst gewählt. Der Mieter hat den Mietgegenstand geprüft und besichtigt.

Übernimmt der Mieter den Mietgegenstand nach dem Zeitpunkt der Bereitstellung aus Gründen, die in der Sphäre des Mieters liegen, trotz einer gesetzten Nachfrist von 7 Tagen nicht, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten und Schadenersatz wegen Nichterfüllung verlangen.

Das Mietverhältnis wird - sofern nichts Anderes vereinbart wird - auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.

9. BEENDIGUNG DES MIETVERTRAGES

a. Allgemeine Kündigungsmöglichkeit

Die Kündigung des Mietvertrages kann durch jeden Vertragsteil schriftlich unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist jeweils zum Ende eines Kalendermonats erfolgen.

Ein etwaiger Kündigungsverzicht ist zu beachten!

Sofern im Mietvertrag gesondert ein Kündigungsverzicht vereinbart wird, verzichtet der Mieter unwiderruflich für sich und seine Rechtsnachfolger für die im Mietvertrag angeführte Dauer darauf, diesen Mietvertrag aufzukündigen, wobei diese Dauer ab dem der Übernahme des Mietgegenstandes folgenden Monatsersten berechnet wird. Dieser Mietvertrag kann daher durch den Mieter erstmals mit Wirksamkeit zum Ablauf dieser Kündigungsverzichtsperiode aufgekündigt werden.

b. Vorzeitige Auflösung aus wichtigem Grund

Neben den in diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen ausdrücklich erwähnten Gründen zur vorzeitigen Auflösung des Mietverhältnisses ist der Vermieter zur vorzeitigen Auflösung mit sofortiger Wirkung aus wichtigem Grund mit sämtlichen diesbezüglichen Konsequenzen berechtigt, wenn

- (1) der Mieter (Sicherheits-)Vorschriften in Bezug auf die Wartung und Verwendung des Mietgegenstandes nicht einhält, bzw. wenn das KFZ durch den Mieter bestimmungswidrig untervermietet/weitervermietet wird,
- (2) der Mieter sich in der Öffentlichkeit geschäftsschädigend über den Vermieter äußert oder dem Mieter ein sonstiges für den Vermieter geschäftsschädigendes Verhalten vorwerfbar ist,
- (3) der Mieter der Zahlungsaufforderung des Vermieters aufgrund von Gebühren-, Steuern-, Abgabenvorschreibungen oder Vorschreibungen aufgrund diesbezüglicher Änderungen nicht unverzüglich nachkommt,
- (4) der Mieter (als natürliche Person) verstirbt; ein Übergang des Mietrechtes aus diesem Mietverhältnis auf die Rechtsnachfolger des

verstorbenen Mieters ist - sofern mit dem bzw. den Rechtsnachfolgern nichts anderes vereinbart wird - ausgeschlossen,

- (5) gegen den Mieter, der nicht Konsument ist, Exekution geführt oder ein Insolvenzverfahren gegen den Mieter eingeleitet wird oder ein Insolvenzverfahren (gegen den Mieter) mangels Masse abgewiesen oder eingestellt wird,
- (6) gegen den Mieter Exekution geführt wird oder ein Insolvenzverfahren (bei Privatpersonen ein Schuldenregulierungsverfahren bzw. ein Abschöpfungsverfahren) eingeleitet wird oder eine wesentliche Verschlechterung der wirtschaftlichen Lage beim Mieter eintritt, oder wenn ein Insolvenzverfahren gegen den Mieter mangels Masse abgewiesen oder eingestellt wird,
- (7) der Mietgegenstand gestohlen, verloren, veruntreut wird bzw. ein Totalschaden am Mietgegenstand vorliegt. Handelt es sich beim Mieter um einen Konsumenten, dann kann der Mieter im Falle eines Diebstahls oder im Falle des Verlustes des Mietgegenstandes den Mietvertrag im Sinne der Vertragstreue aufrechterhalten, wenn der Mietgegenstand innerhalb von zwei Wochen wieder „auftaucht“ - der Mieter hat die Einhaltung dieser Wartefrist und die nicht sofortige Auflösung des Mietvertrages von zwei Wochen beim Vermieter nachweislich zu beantragen. Im Falle des Totalschadens kann der Mieter als Konsument den Mietvertrag darüber hinaus dann aufrecht halten, wenn der Mieter die Reparaturkosten über den Wert des Mietgegenstandes hinaus ausdrücklich tragen möchte und hiervon den Vermieter nachweislich in Kenntnis gesetzt hat,
- (8) die Geschäftsbeziehung zwischen dem Mieter und dem Vermieter beendet wurde;
- (9) sich der Mieter bei schuldhafter nicht fristgerechter Zahlung auch nur einer Versicherungsprämie oder bei schuldhafter nicht fristgerechter Zahlung des Mietentgeltes oder einer mit der Miete zusammenhängenden Zahlung (Mietentgelt, Versicherungsprämie, Selbstbehalte, etc.) – wenn auch die Nachfrist fruchtlos verstrichen ist – in Zahlungsverzug befindet.

Bitte beachten Sie hierzu die vereinbarten Zahlungsbedingungen in Punkt 13.

- (10) der Mieter gegen Vorschriften des Punktes 16. (Verhalten bei Pannen, Schäden, Verkehrsunfällen und Diebstahl) verstößt. **Bitte beachten Sie hierzu die expliziten Regelungen zur vorzeitigen Auflösung in Punkt 16.!**
- (11) der Mieter den Mietgegenstand beim Vermieter zurückstellt oder freiwillig den Gewahrsam am Mietgegenstand aufgibt bzw. der Vermieter berechtigterweise annehmen durfte, dass eine Rückstellung bzw. Gewahrsamsaufgabe durch den Mieter vorliegt.
- (12) der Mieter ohne vorherige Zustimmung des Vermieters Umbaumaßnahmen am Mietgegenstand vornimmt.
- (13) der Mieter der Aufforderung einer Behörde bezüglich der Überprüfung der Betriebs- und Verkehrssicherheit nicht nachkommt.
- (14) der vereinbarte Versicherungsschutz, aus welchem Grund auch immer, nicht zustande kommt oder gekündigt wird.
- (15) der Mieter bei Abschluss des Vertrages unrichtige Angaben über seine Wirtschafts- und Vermögensverhältnisse gemacht bzw. Tatsachen oder Umstände verschwiegen hat, bei deren Kenntnis der Vermieter den Vertrag nicht abgeschlossen hätte.
- (16) der Mieter den vorliegenden Vertrag oder diese AGB in wesentlicher Weise verletzt.

In allen Fällen der vorzeitigen Auflösung des Mietverhältnisses aus wichtigem Grund ist der Vermieter berechtigt, den Mietgegenstand auch ohne Zustimmung des Mieters auf dessen Kosten abzuholen, sofern der Mieter den Mietgegenstand nicht bis zum Ablauf der vom Vermieter im Zuge der vorzeitigen Auflösung des Mietverhältnisses dem Mieter gegenüber festgesetzten Frist für die Rückgabe des Mietgegenstandes ordnungsgemäß zurückstellt.

Eine vorzeitige Vertragsauflösung des Mieters gemäß § 1117 ABGB ist ausgeschlossen, sofern die Einschränkung der Mietsache nicht zumindest auf grobes Verschulden des Vermieters zurückzuführen ist und es sich bei der Person des Mieters um keinen Verbraucher handelt.

Eine Minderung des Mietzinses gemäß § 1096 Abs 1 ABGB steht dem Mieter nicht zu.

c. Abrechnungsmodalitäten bei vorzeitiger Auflösung

Bei vorzeitiger Vertragsauflösung erfolgt die vorzunehmende Abrechnung - grundsätzlich unabhängig davon, ob es sich um eine einvernehmliche vorzeitige Auflösung oder um eine vorzeitige Auflösung aus wichtigem Grund handelt - nach den folgenden Regelungen.

In einem solchen Fall werden dem Mieter die dokumentierten Zinsen, die bei ordnungsgemäßem Vertragsablauf angefallen wären, verrechnet.

Sollte der tatsächlich erreichte Verwertungserlös des KFZ - unter Berücksichtigung einer etwaigen mit Sicherheit zu erwartenden Kaskoleistung (Deckungszusage) - den kalkulatorischen Wert des KFZ zu diesem Zeitpunkt nicht erreichen, dann findet in der Abrechnung auch der sich ergebende Differenzbetrag (zwischen kalkulatorischem Wert und tatsächlich erreichtem Verwertungserlös) - neben den Zinsen - Berücksichtigung.

Fällt die Rückstellung des KFZ aufgrund vorzeitiger Auflösung nicht auf einen Monatsersten, dann wird eine aliquote Monatsmiete basierend auf einen „30 Tage-Monat“ herangezogen, die in der Abrechnung aufgrund vorzeitiger Auflösung berücksichtigt wird.

Der Vermieter hat gegenüber dem Mieter im Falle der vorzeitigen Auflösung des Mietvertrages aus wichtigem Grund einen Schadenersatzanspruch für sämtliche dadurch verursachten Kosten, Aufwendungen und Schäden, wenn die vorzeitige Auflösung vom Mieter verschuldet wurde und werden diese dokumentierten Kosten, Aufwendungen und Schäden dem Mieter im Rahmen der Abrechnung gesondert in Rechnung gestellt.

Stellt sich im Rahmen der vorzeitigen Auflösung heraus, dass die vereinbarte maximale jährliche Kilometerleistung überschritten worden ist, dann werden diese Mehrkilometer dem Mieter im Rahmen der Abrechnung aufgrund vorzeitiger Vertragsauflösung in Rechnung gestellt bzw. bei der Abrechnung berücksichtigt. **Der Mieter stimmt dieser Abrechnung zu und verzichtet ausdrücklich auf den Einwand der Verjährung!**

Die eben beschriebenen Abrechnungsmodalitäten kommen auch im Falle einer sonstigen (vertraglichen) Auflösung sowie im Falle des Rücktritts vom Vertrag durch den Vermieter oder Mieter zur Anwendung!

10. RÜCKGABE DES MIETGEGENSTANDES

Festgehalten wird, dass die Regelungen des Punkt 10. auf alle Fälle der Vertragsbeendigung (Ablauf der vertraglich vereinbarten Mietdauer, vorzeitige Auflösung aus sonstigem Grund, einvernehmliche Auflösung, Rücktritt vom Vertrag, vorzeitige Auflösung aus wichtigem Grund etc.) Anwendung findet!

Der Mieter ist verpflichtet, den Mietgegenstand (in dem von ihm übernommenen Zustand), die dazugehörigen Schlüssel sowie die Fahrzeugdokumente zum Ende der Mietzeit zum vereinbarten Tag, zur vereinbarten Uhrzeit und am vereinbarten Ort bzw. im Falle der vorzeitigen Auflösung des Mietverhältnisses zum vereinbarten Tag während der üblichen Geschäftszeiten (7.30 Uhr bis 16.30 Uhr, FR von 7.30 Uhr bis 13 Uhr) bei der Adresse des Verwaltungsstandortes des Vermieters, Bahnhofstraße 38, 8530 Deutschlandsberg, zurückzustellen.

Mietgegenstand, Schlüssel und Zubehör sind in dem Zustand, in dem der Vermieter diese bei Anmietung zur Verfügung gestellt hat, unter Berücksichtigung einer gewöhnlichen Abnutzung zurückzugeben.

Die nicht rechtzeitige Rückgabe des Mietgegenstandes, der Fahrzeugpapiere oder der Schlüssel am vereinbarten Rückgabeort verpflichtet den Mieter zum Ersatz des dem Vermieter hieraus entstehenden Schadens (beispielsweise Verwaltungsaufwendungen, Rechtsanwaltskosten, Wertminderungen des KFZ, fix zu erwartende entgangene Gewinne, etc.).

Der Mieter haftet für alle Schäden am Mietgegenstand zum Zeitpunkt der Rückstellung, welche bei der Rückstellung festgestellt wurden, bei Übergabe des Mietgegenstandes an den Mieter am Übergabeprotokoll nicht vermerkt wurden und über die gewöhnliche Abnutzung bei ordnungsgemäßen und vertragsgemäßen Gebrauch hinausgehen.

Dies gilt auch, wenn der Mietgegenstand nicht durch den Mieter selbst rückgestellt wird. Die Angaben am Rückstellungsprotokoll sind für den Mieter

bindend, unabhängig davon, wer den Mietgegenstand tatsächlich rückgestellt hat.

Falls der Mietgegenstand nicht an dem vereinbarten Tag zurückgestellt wird und falls der Mieter auch nicht unverzüglich eine Meldung an den Vermieter zum Grund der verspäteten Rückgabe macht, geht der Vermieter davon aus, dass der Mieter den Mietgegenstand widerrechtlich nützt. Der Vermieter ist dann berechtigt, bei der zuständigen Behörde Anzeige zu erstatten und die unverzügliche Rückgabe des Mietgegenstandes verlangen.

Hat der Mietvertrag durch Zeitablauf geendet oder wurde der Mietvertrag aus anderen Gründen beendet, so bleiben die Verpflichtungen des Mieters aus dem Mietverhältnis bis zum Zeitpunkt der Rückgabe des Mietgegenstandes samt Schlüssel und Fahrzeugdokumenten aufrecht. Wird der Mietgegenstand vereinbarungswidrig außerhalb der Öffnungszeiten des Vermieters zurückgestellt, so wirken die Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis bis zur tatsächlichen Übernahme des Mietgegenstandes durch den Vermieter fort.

Bis zur tatsächlich erfolgten ordnungsgemäßen Rückstellung am vereinbarten Ort samt den diesbezüglichen Unterlagen und der Schlüssel hat der Mieter - unabhängig davon, ob es sich um einen vereinbarten Vertragsablauf, eine einvernehmliche vorzeitige Auflösung oder um eine vorzeitige Auflösung aus wichtigem Grund handelt - für jeden angefangenen Monat ein aliquotes Benützungsentgelt zu bezahlen; als Bemessungsgrundlage hierfür dient die zuletzt gültige Miete.

Sämtliche Abnutzungen - die über die gewöhnliche Abnutzung hinausgehen - sowie Beschädigungen am Mietgegenstand werden im Zuge der Rückstellung festgestellt und bei der Endabrechnung bewertet und dem Mieter in Rechnung gestellt. Auf Wunsch des Mieters werden die Beschädigungen/Abnutzungen von einem KFZ-Sachverständigen begutachtet. Die Kosten des KFZ-Sachverständigen werden dem Mieter weiter verrechnet. Gibt es in Bezug auf die Abnutzungen oder Beschädigungen des rückgestellten Mietgegenstandes Meinungsunterschiede zwischen Mieter und Vermieter, wird auch ein KFZ-Sachverständiger mit der Begutachtung und Bewertung beauftragt und werden die Kosten des Sachverständigen dem Mieter verrechnet.

In strittigen Fällen oder sofern der Vermieter die Notwendigkeit hierzu erachtet erfolgt nach Rückstellung des Mietgegenstandes eine Zustandsbewertung des Mietgegenstandes durch einen KFZ-Sachverständigen gemäß ÖNORM V5080 (Klasse 2). Außergewöhnliche Abnutzungen, Mängel sowie Schäden, die durch dieses Gutachten festgestellt sowie bewertet werden, werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

Einbauten zum Zeitpunkt der Rückstellung des Mietgegenstandes gehen, wenn diese vom Mieter - trotz einer Nachfristsetzung von 10 Tagen durch den Vermieter - nicht entfernt werden, in das Eigentum des Vermieters über, da der Vermieter großes wirtschaftliches Interesse an einer raschen Verwertung hat.

Wahlweise kann der Vermieter Einbauten oder sonstige Veränderungen am Mietgegenstand - nach fruchtlosem Verstreichen der gesetzten Nachfrist von 10 Tagen - auf Kosten des Mieters von einer Fachwerkstätte entfernen lassen. Gegenstände, die sich bei der Übergabe im Mietgegenstand befinden, hat der Mieter sofort zu entfernen. Entfernt der Mieter diese Gegenstände trotz einer Nachfristsetzung von 10 Tagen nicht, dann gehen diese Gegenstände - wenn die Gründe für die Nichtentfernung in der Sphäre des Mieters liegen - in das Eigentum des Vermieters über.

Der Mietgegenstand ist mit einem vollen Tank zurückzustellen. Im Falle der Rückgabe des Mietgegenstandes ohne volle Betankung werden dem Mieter im Rahmen der Endabrechnung die Kosten für den fehlenden Kraftstoff sowie ein Servicezuschlag für die Betankung in Höhe von € 50,- verrechnet.

11. ALLGEMEINE UND BESONDERE HAFTUNGSBESTIMMUNGEN

Festgehalten wird, dass der Mieter für jegliches Verhalten des berechtigten als auch unberechtigten Lenkers und den daraus resultierenden finanziellen Nachteilen haftet und verpflichtet sich der Mieter zur Schad- und Klagloshaltung der Secura Gruppe. Dies gilt insbesondere für Verkehrsstrafen jeglicher Art, Abschleppkosten, Standgebühren für den Mietgegenstand, Ansprüche aufgrund von Besitzstörungenangelegenheiten, etc.

a. Solidarhaftung bei mehreren Mietern/Mitmietern/ Mitantragstellern

Mehrere Mieter (Mieter sowie Mitmieter/Mitantragsteller) haften für alle Verpflichtungen aus dem Bestand und der Auflösung dieses Vertrages zur ungeteilten Hand. Leistet ein Dritter als Bürge, Garant oder in anderer Form Sicherstellung für den oder die Mieter, haftet er mit diesen solidarisch für alle vertraglichen Geldforderungen des Vermieters.

b. Haftung des Lenkers

Der jeweilige Lenker haftet mit dem Mieter dem Vermieter gegenüber solidarisch für die Einhaltung des Mietvertrages.

c. Haftung des Mieters für Fehlverhalten des Lenkers

Der Mieter haftet gegenüber dem Vermieter auch im Falle der Verletzung der Vertragsbestimmungen sowie der vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen durch den Lenker und er hat den Vermieter für aus dieser Verletzung eingetretene Schäden schad- und klaglos zu halten.

Auch haftet der Mieter dem Vermieter gegenüber für Schäden am Mietgegenstand, die durch das Lenken einer vom Mieter ermächtigten Person entstanden sind, sofern der Schaden nicht durch die Versicherung gedeckt wird.

Für Schäden am Mietgegenstand bzw. für alle sonstigen finanziellen Nachteile, die dem Vermieter infolge des Lenkens des Mietgegenstandes durch einen **nicht berechtigten Lenker** entstehen bzw. entstanden sind, haftet der Mieter.

Explizit verwiesen wird hierbei auf die Haftungsbestimmungen in Punkt 12 c (Verkehrsstrafen, Ersatzmutforderungen, sonstige Kosten durch Fehlverhalten) betreffend berechnete und unberechnete Lenker!

d. Haftung bei Verletzung von Punkt 7.c. (Auslandsfahrten)

Bei Verletzung der Verpflichtungen entsprechend des Punktes 7.c. haftet der Mieter solidarisch mit dem Lenker dem Vermieter für sämtliche sich daraus evtl. ergebende Schäden (Bsp.: Leistungsfreiheit des Versicherers im Schadensfall oder bei Diebstahl).

Für Schäden am KFZ, die nicht von den Bestimmungen des Kaskoversicherungsvertrages erfasst sind, haftet der Mieter dem Vermieter ohnedies.

e. Allgemeine Haftung des Mieters

Der Mieter haftet dem Vermieter gegenüber bei **vorsätzlich oder grob fahrlässiger Herbeiführung des Schadenereignisses**, bei Falschbetankung, Fahruntüchtigkeit (wie z.B. Alkohol- oder Drogeneinfluss, Übermüdung etc.), Unfallflucht, Nichtbeachtung der Durchfahrtschöhe und bei Beschädigung des KFZ durch das Ladegut selbst bzw. dessen Be- oder Entladung - diese Aufzählung ist nicht abschließend, sondern nur beispielhaft und wird in Bezug auf die Deckung entsprechend dem Versicherungsvertrag auf die an den Mieter ausgehängigten Bedingungen verwiesen.

Des Weiteren haftet der Mieter dem Vermieter bei einem schuldhaften (ab leichter Fahrlässigkeit) Verstoß gegen eine der in den gegenständlichen AGB enthaltenen Vorschriften in voller Höhe.

Im Falle einer Falschbetankung haftet der Mieter für die notwendigen Kosten, die durch das Abschleppen des Mietgegenstandes und/oder die Reparatur des Schadens entstehen.

Explizit festgehalten wird, dass der Mieter gegenüber dem Vermieter für alle Folgen haftet, die sich aus der schuldhaften Verletzung der allgemeinen Pflichten des Mieters (Punkt 15.) als auch der schuldhaften Verletzung der Verwendungsbestimmungen zum Mietgegenstand (Punkt 7.) ergeben. Dies unabhängig davon, ob der Mieter selbst, ein berechtigter als auch unberechtigter Lenker gegen eben diese Bestimmungen verstoßt.

Ausdrücklich wird festgehalten, dass der Mieter dem Vermieter gegenüber für alle Kosten haftet, welche im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis bzw. dem Mietgegenstand dem Vermieter vorgeschrieben werden und dem Mieter bzw. dem Lenker zuzurechnen sind. Hiervon sind jedenfalls jegliche inländische und ausländische Verkehrs- und Ordnungsstrafen, Kosten betreffend Besitzstörungenangelegenheiten, Ersatzmutforderungen, Parkstrafen oder Ähnliches umfasst, unabhängig davon, ob diese öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspringen oder privatrechtlichen Ursprungs sind. **Bitte beachten Sie hierzu die Haftungsbestimmungen in Punkt 12.c zu „Verkehrsstrafen, Ersatzmutforderung und sonstige Kosten“!**

f. KFZ-Versicherung und Haftung

Für die Inbetriebnahme eines gemieteten KFZ durch den Mieter bzw. Lenker ist neben der gesetzlich vorgeschriebenen **KFZ-Haftpflichtversicherung** der Abschluss einer **Vollkaskoversicherung zwingende Voraussetzung**. Der Mieter bevollmächtigt den Vermieter ausdrücklich für den Abschluss einer KFZ-Haftpflichtversicherung sowie der Vollkaskoversicherung, wobei die Wahl des Versicherers dem Vermieter obliegt.

Die jeweiligen Versicherungsbedingungen werden dem Mieter von der Versicherung samt Polize direkt übermittelt.

Sie bilden einen integrierenden Bestandteil dieses Mietvertrages.

Mit Erwerb der verpflichtenden Kaskoversicherung reduziert sich die Haftung bei Beschädigung des KFZ grundsätzlich auf einen Betrag, der in den jeweiligen anzuwendenden Bedingungen der Kaskoversicherung ausgewiesen ist (**Selbstbehalt**). Dieser Selbstbehalt wird dann im gedeckten Schadenfall zusätzlich der diesbezüglichen Umsatzsteuer - entsprechend den Bestimmungen des Umsatzsteuergesetzes - dem Mieter verrechnet.

Darüber hinaus haftet der Mieter dem Vermieter grundsätzlich in voller Höhe bei Eintritt von allen Schäden am Mietgegenstand, wenn sich herausstellt, dass

- (1) der Schaden im Versicherungsvertrag keine Deckung findet (Bsp.: Betriebsschaden in der Kaskoversicherung) oder
- (2) wenn der Versicherer aufgrund einer Rechtspflichtverletzung (Bsp. mangelnde Prämienzahlung) oder einer Obliegenheitsverletzung leistungsfrei ist (Bsp. Trunkenheit am Steuer).

Der Mieter haftet für sämtliche Obliegenheitsverletzungen entsprechend dem Versicherungsvertrag, die zur teilweisen oder gänzlichen Leistungsfreiheit des Versicherers führen (Bsp. grobe Fahrlässigkeit, nicht fristgerechte Schadenmeldung, Aufklärungspflichtverletzung). Darüber hinaus haftet der Mieter auch für die Verletzung der Rechtspflichten (Bsp.: Nichtzahlung der Prämie).

In diesen Fällen hat der Mieter auch die daraus resultierenden Folgeschäden - wie Wertminderung, Mietausfall, Berge- Abschlepp- u. Überstellungskosten, behördliche Ab- u. Anmeldekosten sowie allgemeine Unkosten - dem Vermieter zu ersetzen. Des Weiteren haftet der Mieter dem Vermieter bei einem schuldhaften (ab leichter Fahrlässigkeit) Verstoß gegen eine der in den gegenständlichen AGB enthaltenen Vorschriften in voller Höhe.

Die Bestimmungen/Vorschriften für den Mieter aus dieser Mietvereinbarung sind nicht ident mit den Verpflichtungen aus dem Kaskoversicherungsvertrag, sondern stellen diese Bestimmungen/Vorschriften des Mietvertrages inhaltlich ein „Mehr“ dar.

Explizit wird festgehalten, dass es im Rahmen der Kasko-Versicherung keine GAP-Deckung gibt. Etwaige Transportversicherungen sind vom Mieter selbst zu organisieren.

Der Vermieter ist vom Mieter bezüglich etwaiger Regressforderungen des Versicherers schad- und klaglos zu halten!

g. Haftung des Mieters bei Verstößen gegen Punkt 16. (Verhalten bei Pannen, Schäden bzw. Verkehrsunfällen und Diebstahl)

Bei schuldhaftem (ab leichter Fahrlässigkeit) Zuwiderhandeln gegen eine dieser Vorschriften haftet der Mieter dem Vermieter für sämtliche durch diese Pflichtverletzung anfallenden Kosten (entsprechend dem dadurch notwendigen dokumentierten Verwaltungs- und Zeitaufwand) bzw. den dadurch verursachten Schaden (Bsp.: Leistungsfreiheit des Versicherers im Schadenfall). Darüber hinaus hält der Mieter den Vermieter schad- und klaglos, wenn durch die verspätete Anzeige/Information des Mieters der Vermieter rechtliche Ansprüche (Bsp.: Gewährleistung) verliert oder ein solcher Anspruch aufgrund einer verzögerten Mitteilung durch den Mieter nur mehr erschwert durchsetzbar ist.

Entscheidend ist diese unverzügliche Anzeigenverpflichtung, damit der Vermieter unverzüglich die notwendigen Maßnahmen setzen kann (versicherungsrechtlicher, rechtlicher und tatsächlicher Natur).

h. Solidarhaftung Mieter, berechtigter und unberechtigter Lenker

Der Mieter haftet solidarisch mit dem berechtigten als auch unberechtigten Lenker für jeglichen unmittelbaren als auch mittelbaren finanziellen Nachteil, welcher sich für den Vermieter aus einer **Beschlagnahme**, dem **Verfall** oder einer **Zwangsversteigerung** des Mietgegenstandes, aus welchen Grund auch immer, ergibt.

Der Mieter haftet gegenüber dem Vermieter für sich UND für die berechtigten Lenker bzw. Fahrer für die Einhaltung der Vorschriften, die sich aus den Versicherungsverträgen ergeben.

12. MIETENTGELT UND SONSTIGE KOSTEN

a. Mietentgelt

Die Höhe des Mietentgeltes wird im Mietvertrag vereinbart. Die Zahlungsbedingungen richten sich nach Punkt 13. dieser Bedingungen.

Für den Monat der Übernahme des Mietgegenstandes hat der Mieter ein anteiliges Mietentgelt zu entrichten, wobei der Monat mit 30 Tagen berechnet wird.

b. Betrieb, Reparatur und Wartung

Sämtliche Betriebs-, Reparatur- und Wartungskosten sowie Kosten für Verschleißteile, Reifen etc. (nicht taxativ) gehen zu Lasten des Mieters und sind in der Miete, sofern nichts anderes vereinbart wurde, ausdrücklich nicht enthalten. Solche Kosten sind ausschließlich vom Mieter zu tragen - diesbezüglich erfolgt eine gesonderte Verschreibung.

c. Verkehrsstrafen, Ersatzmautforderung, sonstige Kosten durch Fehlverhalten

Der Vermieter ist zur direkten Weiterverrechnung sowie zum Einzug der Kosten, inklusive einer angemessenen Aufwendungspauschale, vom Abbuchungskonto des Mieters berechtigt. Eine vorige explizite Information des Mieters ist hierfür nicht erforderlich.

Gibt es keine Einzugsermächtigung zugunsten des Vermieters, erfolgte die Weiterverrechnung dieser Kosten gemäß den üblichen, bereits bestehenden Zahlungsmodalitäten zwischen Mieter und Vermieter.

Die Kosten für Mautgebühren bzw. für Autobahnvignetten sind vom Mieter selbst zu tragen. Dem Mieter werden sämtliche aus diesem Mietverhältnis resultierenden Steuern, Gebühren und Abgaben weiter verrechnet. Der Mieter ist nach erster Aufforderung durch den Vermieter verpflichtet, unverzüglich diese Kosten zurückzuerstatten. Bei nicht unverzüglicher Begleichung dieser Kosten durch den Mieter steht dem Vermieter das Recht zu, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung vorzeitig aufzulösen.

Steuerrechtliche oder abgabenrechtliche Änderungen - auch rückwirkende - gehen zu Lasten oder zu Gunsten des Mieters. Ebenso behält sich der Vermieter das Recht vor, das Mietentgelt mit sofortiger Wirkung anzupassen, wenn sich Kosten - unabhängig welcher Art - ändern.

Die Mietvertragsgebühr, über welche Höhe der Mieter aufgeklärt worden ist, ist vom Mieter zu tragen und wird demselben gesondert in Rechnung gestellt. Für die Inbetriebnahme des Mietgegenstandes durch den Mieter bzw. Lenker ist neben der gesetzlich vorgeschriebenen KFZ-Haftpflichtversicherung der Abschluss einer Vollkaskoversicherung zwingende Voraussetzung und hat der Mieter für diese Kosten aufzukommen.

Stehzeiten, Erschwerung oder Verhinderung des Gebrauches des Mietgegenstandes nach erfolgter Übernahme des Mietgegenstandes durch den Mieter entbinden den Mieter nicht von der Verpflichtung zur Einhaltung der Bestimmungen des Mietvertrages; insbesondere ist der Mieter dennoch verpflichtet, das volle Mietentgelt und die Versicherungsprämien fristgerecht zu bezahlen und sämtliche mit dem Mietvertrag im Zusammenhang stehende finanzielle Verpflichtungen zu übernehmen.

Die Verpflichtung zur Zahlung der Miete bleibt von einer Beschädigung oder Unbenutzbarkeit des Mietgegenstandes wegen eines Schadenfalles unberührt, da mit der ordnungsgemäßen Übergabe des Mietgegenstandes die Sachgefahr auf den Mieter übergeht. Ab dem Zeitpunkt der Übergabe des Mietgegenstandes hat der Mieter trotz Beschädigung des Mietgegenstandes oder dessen Unbenutzbarkeit die Miete zu entrichten.

Organstrafverfügungen, Strafmandate, etc. werden vom Vermieter an den Mieter weitergeleitet.

Werden Organstrafverfügungen, Strafmandate oder sonstige Strafen direkt vom Vermieter bezahlt und dem Mieter weiterverrechnet, ist der Vermieter berechtigt, hierfür eine Pauschale von € 10,- zzgl. MwSt. für den entstandenen Verwaltungsaufwand zu verrechnen.

Der Vermieter ist berechtigt, im Falle einer Rücklastschrift (Bankrückläufer) betreffend Versicherungsprämien, Mietzahlungen, Strafen oder sonstigen berechtigten Abbuchungen eine Aufwandspauschale von € 7,- dem Mieter in Rechnung zu stellen. Der Vermieter ist berechtigt, diese Aufwandspauschale neben den tatsächlich durch die Rücklastschrift entstandenen Kosten ohne

vorherige Information an den Mieter im Zuge des nächsten Bankeinzuges miteinzuziehen.

13. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Vorweg ist darzulegen, dass sämtliche Zahlungen durch den Mieter, für die keine gesonderte Frist und für die keine separaten Regelungen in diesen AGB vorgesehen sind, mit der Vorschreibung fällig und ohne unnötigen Aufschub zu begleichen sind.

Sofern dem Vermieter kein Lastschriftmandat eingeräumt wurde, verpflichtet sich der Mieter, das Mietentgelt bis spätestens Ersten eines jeden Monats spesenfrei auf das vom Vermieter namhaft gemachte Konto zur Anweisung zu bringen und zwar in der Form, dass der Betrag bereits am Ersten am Konto des Vermieters gutgebucht ist. Handelt es sich beim Mieter um einen Verbraucher, dann ist es für die Rechtzeitigkeit der Erfüllung der Geldschuld entsprechend dem Konsumentenschutzgesetz ausreichend, wenn der Mieter am Tag der Fälligkeit den Überweisungsauftrag erteilt.

Ausdrücklich wird festgehalten, dass lediglich Zahlungen an die Secura Gruppe schuldbefreiende Wirkung haben. Zahlungen an jegliche Empfänger, welche nicht der Secura Gruppe zugehörig sind, haben keine schuldbefreiende Wirkung!

Bei schuldhaftem Zahlungsverzug werden beim Unternehmergegeschäft Verzugszinsen in Höhe von 9,2 % über den Basiszinssatz p.a. vereinbart.

Auf alle Fälle hat der Mieter, wenn es sich um ein Unternehmergegeschäft handelt, im Falle des Zahlungsverzuges - unabhängig davon, ob ein verschuldeter oder unverschuldeter Zahlungsverzug vorliegt - einen Pauschalbetrag von EUR 40,00 für etwaige Betriebskosten zu begleichen. Handelt es sich beim Mieter um einen Konsumenten dann werden 4 % Zinsen p.a. verrechnet.

Bei schuldhaftem Zahlungsverzug sind - entsprechend § 1333 (2) ABGB - vom Mieter alle gerichtlichen und außergerichtlichen Kosten der Eintreibung sowie Inkassospesen zu ersetzen. Die Höhe der außergerichtlichen Mahnkosten ergibt sich entsprechend dem tatsächlichen Verwaltungs- und Zeitaufwand für den Vermieter, welcher vom Vermieter dokumentiert wird. Die vom Mieter zu ersetzenden Kosten der Betreibung oder Einbringung bzw. die Mahnspesen müssen in einem angemessenen Verhältnis zur betreibenden Forderung stehen.

Bei nicht fristgerechter Überweisung des Mietentgeltes in voller Höhe hat der Mieter die Pflicht, das aushaftende Mietentgelt längstens innerhalb der vom Vermieter zu setzenden Frist samt Zinsen zu bezahlen, ansonsten ist - neben der aufrechten Zahlungspflicht - der Mietgegenstand längstens mit Ablauf dieser gesetzten Frist an die oben angeführte Adresse des Vermieters zurückzustellen und dort alle notwendigen Dokumente (Zulassungsschein etc.) gemeinsam mit allen zum Mietgegenstand gehörenden Schlüsseln zu hinterlegen - dies innerhalb der Bürozeiten laut Aushang.

Der Vermieter ist berechtigt, eingehende Zahlungen - wenn diese nicht vom Mieter ausdrücklich und zweifelsfrei gewidmet wurden - zur Abdeckung von rückständigen Kosten, Zinsen oder der ältesten ausständigen Miete oder der zuletzt fälligen Miete zu verwenden.

Des Weiteren verpflichtet sich der Mieter, sämtliche mit dem Mietgegenstand im rechtlichen und tatsächlichen Zusammenhang stehende Zahlungen - insbesondere die KFZ-Haftpflichtversicherung sowie die Kaskoversicherung - fristgerecht zu begleichen.

Bei einem vereinbarungswidrigen Verhalten durch den Mieter, insbesondere bei der schuldhaften nicht fristgerechten Bezahlung auch nur einer Versicherungsprämie oder des Mietentgeltes oder einer mit der Miete zusammenhängenden Zahlung haftet der Mieter für sämtliche dem Vermieter dadurch verursachten Kosten.

Bitte beachten Sie die Möglichkeit der vorzeitigen Vertragsauflösung bei Zahlungsverzug in Punkt 9.b (9).

Der Vermieter ist berechtigt, Forderungen, die der Mieter gegenüber dem Vermieter hat, mit Forderungen des Vermieters gegenüber dem Mieter aufzurechnen.

14. KAUTION

Eine allfällige vom Mieter geleistete Kautionszahlung wird im Mietvertrag explizit festgehalten. Die Kaution wird vom Mieter als unverzinsten Sicherheitsleistung geleistet und vom Vermieter in der Endabrechnung unverzinst berücksichtigt. Der Vermieter ist berechtigt, gegenüber dem Mieter, sollte dieser mit Zahlungen im Rahmen des Mietverhältnisses bzw. mit Zahlungen, für welche der Vermieter einzustehen hat, im Rückstand sein, nach vorangegangener Aufrechnungserklärung aufzurechnen und ist der Mieter verpflichtet, diese Kaution bis zur vereinbarten Höhe unverzüglich wieder aufzufüllen.

15. ALLGEMEINE PFLICHTEN DES MIETERS

Der Mieter bzw. Fahrer ist verpflichtet sicherzustellen, dass der Mietgegenstand verschlossen und die Diebstahlsicherung aktiviert ist, wenn der Mietgegenstand geparkt oder unbeaufsichtigt ist.

Der Mieter bzw. der Lenker ist zum sach- und vereinbarungsgemäßen Gebrauch des Mietgegenstandes gemäß Bedienungsanleitung des Fahrzeug-Geherstellers, die sich im Mietgegenstand befindet, verpflichtet. Auf die Warnlampen im Fahrzeugdisplay ist zu achten und es sind bei deren Aufleuchten alle erforderlichen Maßnahmen zu ergreifen, die in der Bedienungsanleitung angeführt sind. Im Zweifel ist der Vermieter zu kontaktieren.

Der Mieter ist nicht berechtigt, den Vermieter rechtsgeschäftlich zu vertreten. Der Mieter ist verpflichtet, jede Änderung seiner Anschrift oder seines Familiennamens dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen.

Der Mieter ist ebenso verpflichtet, dem Vermieter unverzüglich den Umstand einer Entziehung seiner Fahrerlaubnis sowie den Umstand der Festsetzung einer Sperrfrist mitzuteilen.

Der Mieter hat die Verpflichtung, innerhalb von 2 Tagen nach erfolgter schriftlicher Aufforderung durch den Vermieter den aktuellen Kilometerstand des Mietgegenstandes dem Vermieter schriftlich mitzuteilen. Darüber hinaus hat der Mieter auf Verlangen des Vermieters auch die Pflicht, einem vom Vermieter beauftragten Dritten - wiederum innerhalb von 7 Tagen nach erfolgter schriftlicher Aufforderung - das Ablesen des aktuellen Kilometerstandes des Mietgegenstandes zu ermöglichen. Bei Verletzung einer dieser Verpflichtungen hat der Mieter einerseits einen sofort fälligen Betrag in der Höhe von 10% des Listenpreises des Mietgegenstandes auf das dem Mieter bekannte Konto des Vermieters zur Anweisung zu bringen. Andererseits hat der Mieter die dadurch verursachten Kosten, die über diesen Betrag hinaus dem Vermieter entstehen, unverzüglich nach schriftlicher Aufforderung durch diesen zu begleichen.

Der Mieter hat die Verpflichtung, den Vermieter über jedwede tatsächliche Gefahrenerhöhung des Versicherungsrisikos nach Abschluss eines Versicherungsvertrages nachweislich und unverzüglich in Kenntnis zu setzen, um im Schadenfall den Einwand der Gefahrenerhöhung durch den Versicherer, die zur Leistungsfreiheit des Versicherers führen kann, zu vermeiden. Unter einer Gefahrenerhöhung bei einem KFZ ist jedwede bauliche Veränderung am KFZ zu verstehen - unabhängig davon, ob es sich um eine prämierelevante Risikoänderung handelt oder nicht und unabhängig davon, ob es sich um eine typisierte oder nicht typisierte Veränderung am KFZ handelt.

Ausschließlich der Mieter trägt das Betriebsrisiko, sowie alle mit dem Betrieb des Mietgegenstandes verbundene Kosten, Steuern und Gebühren, die nicht durch die Miete ausdrücklich abgedeckt sind. Er verpflichtet sich, die Secura diesbezüglich vollkommen schad- und klaglos zu halten.

Der Mieter ist verpflichtet, diese ihm ausgehändigten Allgemeinen Geschäftsbedingungen als auch die von der Versicherung an den Mieter ausgehändigten Versicherungsbedingungen sämtlichen berechtigten Lenkern des Mietgegenstandes vor Inbetriebnahme des Mietgegenstandes so zur Kenntnis zu bringen, damit die Einhaltung dieser Vorschriften auch für die berechtigten Lenker möglich und zumutbar ist.

16. VERHALTEN BEI PANNEN; SCHÄDEN; VERKEHRsunFÄLLEN UND DIEBSTAHL

Bei Auftreten von Betriebsstörungen oder Schäden jeder Art am Mietgegenstand ist im Rahmen der Zumutbarkeit unverzüglich der Vermieter zu verständigen und dessen Weisung einzuholen (diese Unverzüglichkeit der Verständigung gilt vorbehaltlich der gesetzlich verankerten Schadenminderungspflicht bzw. der Verpflichtung zur unmittelbaren Gefahrenabwendung). Andernfalls - bei nicht unverzüglicher Meldung - trägt der Mieter die hierfür anfallenden Kosten und haftet der Mieter für jeden Schaden, den der Vermieter dadurch erleidet.

Der Mieter bzw. Fahrer hat bei jedem Schaden - unabhängig ob Kaskoschaden, Haftpflichtschaden, Betriebsschaden - vor jeder Reparatur und vor jedem Service im Rahmen der Zumutbarkeit eine unverzügliche und vollständige Schadenmeldung (Schadendatum, wahrheitsgemäßer Schadenhergang, Schadenort, Name und Anschrift der beteiligten Personen sowie etwaiger Zeugen samt amtlicher Kennzeichen der beteiligten Fahrzeuge, zu erwartende Schadenhöhe, Information, wo das KFZ steht etc.) an den Vermieter zu machen und sämtliche notwendigen Unterlagen (Anzeigenbestätigung, Unfallbericht, Fotos, Kostenvoranschläge etc.) zu übermitteln, damit die weiteren Schritte gemeinsam koordiniert und Fristen etc. eingehalten werden können.

Zur Ermittlung der Unfallsachen und als Erleichterung für die versicherungsrechtliche Abwicklung ist - unmittelbar nach dem Unfall - die Polizei hinzuzuziehen und darauf zu bestehen, dass der Unfall polizeilich aufgenommen wird.

Diebstahl, Raub, Vandalismus, Parkschaden, unbefugter Gebrauch durch betriebsfremde Personen sowie bei Schäden durch Brand, Explosion oder Wild sind unverzüglich bei der Polizei anzuzeigen! Wenn dieser Anzeigepflichtigkeit nicht oder zu spät nachgekommen wird, haftet der Mieter für alle daraus resultierenden Nachteile (z.B. Leistungsverweigerung der Versicherung aufgrund verspäteter Anzeige).

Dies aus den dargelegten Gründen auch dann, wenn ein anderer Unfallbeteiligter nicht vorhanden ist. Bei Beschädigung des Mietgegenstandes, insbesondere durch Verkehrsunfall, ist der Mieter bzw. der Fahrer verpflichtet, den vollständigen Namen samt Anschrift, alle Unfallbeteiligten und Zeugen, ferner Zeit, Ort, Straße sowie die polizeilichen Kennzeichen und die Haftpflichtversicherungen der Unfallbeteiligten festzuhalten.

Erklärungen zur Schuldfrage dürfen gegenüber anderen Unfallbeteiligten aufgrund der (versicherungs-)rechtlichen Folgen ausdrücklich nicht abgegeben werden.

Mängel am Mietgegenstand müssen dem Vermieter sofort schriftlich mitgeteilt werden. Nachteile, die aus der Unterlassung entstehen sowie eventuelle Verzugsfolgen trägt der Mieter. Der Mieter ist verpflichtet, alle Gewährleistungs- und/oder Schadenersatzansprüche im Interesse des Vermieters unverzüglich auf seine Kosten zu verfolgen und dem Vermieter hierüber Mitteilung zu machen. Der Vermieter wird sämtliche diesbezügliche Ansprüche über Wunsch an den Mieter abtreten. Der Vermieter kann diese Ansprüche aber auch im eigenen Namen als Eigentümer des Fahrzeuges, jedoch auf Kosten und Gefahr des Mieters geltend machen. Bei Abtretung von Schadenersatz- und/oder Gewährleistungsansprüchen an den Mieter haftet der Vermieter nicht für deren Einbringlichkeit. Der Mieter verzichtet darauf, derartige Ansprüche gegen den Vermieter geltend zu machen. Zahlungen aus dem Titel Preisminderung/Schadenersatz sind vom Zahlungspflichtigen an den Vermieter zu leisten. Ansprüche auf Wandlung, Vergleiche etc. sind nur im Einvernehmen mit dem Vermieter geltend zu machen/zu schließen.

Für die Dauer der Reparatur bzw. der Dauer der Schadenabwicklung (vor Allem zur Klärung der Verschuldensfrage) hat der Mieter gegenüber dem Vermieter keinen Anspruch auf Mietreduzierung, Schadenersatz oder auf Bereitstellung eines Ersatzfahrzeuges.

Verhalten bei Diebstahl:

Der Diebstahl ist unverzüglich bei der Polizei anzuzeigen!

Im Falle des Diebstahls des Mietgegenstandes ist der Mieter verpflichtet, dem Vermieter eine Kopie der polizeilichen Anzeige unverzüglich zusammen mit den Fahrzeugschlüsseln und den Fahrzeugpapieren, falls diese nicht auch gestohlen wurden, zu übergeben. Bei schuldhafter Unterlassung dieser Verpflichtungen haftet der Mieter für alle daraus resultierenden Nachteile, die

dem Vermieter entstehen. **Im Falle des Diebstahls ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis gemäß Punkt 9. b., c. dieser Bedingungen mit sofortiger Wirkung vorzeitig aufzulösen.**

Der Mietgegenstand darf ausdrücklich nur nach erfolgter schriftlicher Reparaturfreigabe durch den Vermieter und nur bei von dem Vermieter autorisierten Werkstätten - die dem Mieter mit der Reparaturfreigabe mitgeteilt werden - repariert werden. Sämtliche Kosten (inkl. zusätzlichem Verwaltungsaufwand), die durch die schuldhafte (ab leichte Fahrlässigkeit) Nichteinhaltung dieser Vorschrift verursacht werden sowie der aus dieser schuldhaften (ab leichter Fahrlässigkeit) Pflichtverletzung resultierende Schaden sind vom Mieter in voller Höhe zu tragen.

Bitte beachten Sie bei Verstößen gegen die Vorschriften der Bestimmungen dieses Punkt 16. die expliziten Haftungsbestimmungen hierzu in Punkt 11.g!

Sollte der Mieter trotz Aufforderung durch den Vermieter und unter Setzung einer angemessenen Frist einen Schaden am Mietgegenstand nicht reparieren lassen, kann der Vermieter zum Zweck der Durchführung der notwendigen Reparaturen die Rückstellung des Mietgegenstandes innerhalb einer angemessenen Frist zur Verwaltungszentrale in Deutschlandsberg bzw. zum Unternehmenssitz in Fabriksgasse 27, 8020 Graz verlangen.

Der Mietgegenstand ist erst nach erfolgter Reparatur und nach Bezahlung der Reparaturkosten durch den Mieter wieder an diesen herauszugeben.

Kommt der Mieter dieser Aufforderung nicht nach, hat der Vermieter das Recht zur sofortigen vorzeitigen Auflösung des Mietvertrages.

Gleichzeitig besteht für die Dauer der Reparatur als auch der Nichtzahlung der Reparaturkosten durch den Mieter kein Ersatzanspruch (Schadenersatz, Alternativkosten, Verdienstentgang, etc.) gegenüber dem Vermieter.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, die vorzeitige Auflösung des Mietvertrages mit sofortiger Wirkung zu erklären und die sofortige Rückgabe des Mietgegenstandes zu verlangen, wenn der Mieter im Falle eines Schadens am Mietgegenstand, unabhängig davon, ob es sich um einen Unfallschaden, Betriebsschaden oder sonstigen Schaden handelt, die Bearbeitung und Abwicklung des Schadens schuldhaft (leichte Fahrlässigkeit genügt) behindert oder vereitelt.

Dieses Recht steht dem Vermieter insbesondere zu, wenn

- (1) der Mieter keine oder eine verspätete/unvollständige Schadenmeldung erstattet;
- (2) der Vermieter und/oder der Versicherer aufgrund mangelnder Unterstützung/Auskunftserteilung/Mitwirkung des Mieters in der Abwicklung des Schadenfalles (unabhängig davon, ob es sich um einen Versicherungsschaden handelt oder nicht) behindert wird;
- (3) die Schadenabwicklung aufgrund mangelnder Mitwirkung des Mieters gröblich verzögert wird;
- (4) sich der Mietgegenstand aufgrund von Schäden nicht mehr in einem verkehrs- oder betriebssicheren Zustand befindet;
- (5) oder sonstige Handlungen oder Unterlassungen setzt, welche geeignet sind, eine ordnungs- und bedingungsgemäße Schadenabwicklung zu erschweren, zu behindern oder zu vereiteln.

Ferner steht dem Vermieter das Recht zu, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung aufzulösen und die sofortige Rückstellung des Mietgegenstandes zu verlangen, wenn der Mieter oder Lenker gegen Bestimmungen dieses Punktes verstößt.

17. GERICHTSSTAND UND RECHTSWAHL

Als Erfüllungsort für sämtliche Leistungen aus diesem Vertrag wird der Ort des Verwaltungsstandortes des Vermieters, 8530 Deutschlandsberg, Bahnhofstraße 38, vereinbart. Des Weiteren vereinbaren die Vertragsparteien die Zuständigkeit des sachlich zuständigen Gerichtes in Deutschlandsberg für sämtliche Streitigkeiten, die sich aufgrund der Bestimmungen dieses Mietvertrages ergeben, einschließlich der Geltendmachung von Schadenersatzforderungen des Vermieters gegen den Mieter bzw. den Fahrer gemäß der gegenständlichen AGB. Handelt es sich beim Mieter um einen Konsumenten und hat der Mieter seinen Wohnsitz, gewöhnlichen Aufenthalt oder Beschäftigungsort im Inland, dann findet in Bezug auf die Gerichtszuständigkeit hinsichtlich Klagen des Vermieters gegen den

Verbraucher als auch hinsichtlich Klagen vom Mieter gegen den Vermieter § 14 KSchG Anwendung.

Konkret ist für Klagen des Vermieters gegen den Mieter als Konsument, sofern er seinen Wohnsitz, gewöhnlichen Aufenthalt oder Beschäftigungsort im Inland hat, das Gericht zuständig, in dessen Sprengel der Wohnsitz, der gewöhnliche Aufenthalt oder der Ort der Beschäftigung des Mieters liegt.

Für Klagen des Mieters gegen den Vermieter vereinbaren der Vermieter und der Mieter (Konsument) das Bezirksgericht Deutschlandsberg bzw. das Landesgericht Graz für zuständig.

Es kommt ausschließlich österreichisches Recht zur Anwendung.

18. DATENSCHUTZ

Der Mieter erteilt seine ausdrückliche Zustimmung zur automationsunterstützten Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten und insbesondere dazu, dass der Vermieter berechtigt ist, im erforderlichen Umfang personenbezogene Daten, die sich aus diesem Vertragsverhältnis oder der Vertragsdurchführung bzw. Leistungserbringung durch den Vermieter ergeben, zu speichern, zu verarbeiten sowie in Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Verpflichtungen an die Vertragspartner des Vermieters, an die hauseigenen Versicherungsmakler sowie an die SECURA Holding GmbH zu übermitteln bzw. weiterzugeben.

Diese Daten können ebenso an Auskunftsstellen (Bsp. Kreditschutzverband), an Versicherungen (Schadenabwicklung oder Vertragsangelegenheiten) und an Lieferanten oder Vermittler, soweit dies für die Abwicklung erforderlich ist, weitergeleitet werden.

Der Mieter ermächtigt den Vermieter ausdrücklich, in das Namensverzeichnis des Grundbuches Einsicht zu nehmen.

Mit Abschluss des Mietvertrages vereinbaren die Vertragsparteien, dass auf eine Ende-zu-Ende Verschlüsselung verzichtet wird und Rechnungen, Dokumente, etc. per Mail zugestellt werden dürfen. Die Secura Gruppe ist für Nachteile, welche der Empfänger aufgrund einer nicht Ende-zu-Ende verschlüsselten Zustellung erleidet, nicht haftbar.

Ausdrücklich wird festgehalten, dass dem Mieter diesbezüglich ein jederzeitiges Widerrufsrecht zusteht.

19. SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten zwingende österreichische Bestimmungen einzelnen Geschäftsbedingungen entgegenstehen, so treten Ersatzbedingungen an deren Stelle, die dem Sinn und Zweck der Vereinbarung bzw. der ursprünglichen Bedingung am nächsten kommen und die die beiden Vertragspartner - bei Kenntnis der Gesetzeswidrigkeit der ursprünglichen Regelung - an dessen Stelle vereinbart hätten. Für den Fall der Nichtigkeit einzelner Bestimmungen aus irgendwelchen Gründen treten lediglich diese außer Kraft und zieht dies nicht die Nichtigkeit der übrigen Geschäftsbedingungen oder gar des ganzen Vertrages nach sich - es wird eine vertrags- bzw. geltungserhaltende Reduktion vorgenommen.

Handelt es sich beim Mieter um einen Konsumenten und stehen zwingende österreichische Bestimmungen, insbesondere die Bestimmungen des KSchG einzelnen Bestimmungen dieser AGB entgegen, dann gilt für die dadurch entstandene Regelungslücke - weil klar ist, dass die beiden Vertragspartner den Themenbereich der gesetzwidrigen Bestimmung(en) grundsätzlich geregelt wissen wollten - folgende Vorgehensweise als vereinbart:

Im Sinne der ergänzenden richterlichen Vertragsauslegung gilt für einen solchen Fall eine Regelung als vereinbart, welche die beiden Vertragspartner bei Kenntnis der Gesetzeswidrigkeit der ursprünglichen Bestimmung getroffen hätten. Diese neue Regelung muss einerseits gesetzeskonform sein und der ursprünglichen Bestimmung inhaltlich am nächsten kommen.

20. KENNTNISNAHME UND BINDENDE ANNAHME DURCH DEN MIETER

Der Mieter hat die vorliegenden Bedingungen gelesen, verstanden und als für ihn bindend akzeptiert. Der Mieter erklärt mit seiner Unterschrift ausdrücklich, dass er bei einer Pflichtverletzung - aus Mietvertrag, den vorliegenden Bedingungen oder Versicherungsvertrag - sämtliche sich ergebende (finanzielle) Verpflichtungen übernehmen wird.

Die gegenständlichen allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für das gegenständliche Mietverhältnis mit der Unterschrift des Mieters unter dem Mietvertrag als ein für alle Mal zwischen dem Mieter und dem Vermieter als

vereinbart. Ein Abweichen von diesen gegenständlichen AGB ist ohne ausdrückliche, schriftliche und nachweisliche Zustimmung durch den Vermieter nicht möglich.

Bei der zukünftigen Korrespondenz mit dem Mieter - betreffend dieses Mietverhältnis - und auch bei zukünftigen Unterlagen (Bsp. Rechnungen), die dieses Mietverhältnis betreffen, wird aus Vereinfachungsgründen auf einen immer wieder neuerlichen Verweis auf die gegenständlich vereinbarten AGB verzichtet. Diese AGB sind für den Mieter auch im Internet unter www.secura.at einsehbar und stehen ebenso zum Download zur Verfügung.